

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY
spoločnosti XENEX, s.r.o.
„Objednávateľ“
(vzťahujúce sa na zhotovenie diel a/alebo prác objednaných spoločnosťou)

Objednávateľ: XENEX, s.r.o.

sídlo: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

IČO: 36 416 291

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 14707/L

(ďalej len: „objednávateľ“ alebo „XENEX“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) upravujú práva, povinnosti a obchodné vzťahy, ktoré vznikajú medzi spoločnosťou XENEX ako objednávatelom stavebných prác a dodávok, alebo iných prác a dodávok pre potreby zhotovenia diel a projektov, ktoré spoločnosť XENEX realizuje pre tretie osoby, a to na základe ústne či písomne uzatvorenej zmluvy o dielo alebo zmluvy o dielo uzatvorenej na podklade samostatnej objednávky potvrdenej zhotoviteľom, resp. dodávateľom. Tieto obchodné podmienky sa použijú, resp. primerane použijú, aj v prípadoch nákupov iných tovarov, služieb a pri obstaraní iných plnení, ak na ne bude v konkrétnej zmluve alebo objednávke výslovne odkázané.
2. Zhotoviteľom, resp. dodávateľom, sa rozumie každá fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá na podklade zmluvy o dielo zhotovuje pre spoločnosť XENEX stavebné alebo iné obdobné dielo alebo vykonáva stavebné alebo iné obdobné práce. Konkrétne označenie zhotoviteľa, resp. dodávateľa, v písomnej zmluve, objednávke, alebo inej obdobnej dohode, nevylučuje aplikáciu týchto VOP; za zhotoviteľa sa považuje každá osoba, ktorá je zhotoviteľom podľa definície uvedenej v tomto bode.
3. Ustanovenia týchto VOP určujú, resp. dopĺňajú, obsah uzatvorených zmlúv o dielo a aplikujú sa na právne vzťahy s nimi súvisiace subsidiárne popri uzatvorenej zmluve o dielo. Ak zmluva o dielo neobsahuje úpravu konkrétnych práv a povinností, prípadne inštitútov, ktoré sú upravené v týchto VOP, použije sa úprava obsiahnutá v týchto VOP, ktorá také práva a povinnosti, prípadne inštitúty upravuje. Ak zo zmluvy o dielo výslovne vyplýva odchýlna dohoda strán, má prednosť pred ustanoveniami týchto VOP. Ak zmluva o dielo obsahuje čiastočne odchýlnu úpravu, použije sa táto čiastočne odchýlna úprava a vo zvyšku, v ktorom to povaha veci umožňuje, sa použijú ustanovenia týchto VOP.
4. Zmluva o dielo sa uzatvára:
 - a) písomne na tej istej listine s podpisom oboch zmluvných strán; alebo
 - b) písomne formou objednávateľom vystavenej a zhotoviteľom potvrdenej objednávky v listinnej podobe, pričom potvrdenie objednávky môže byť aj na samostatnej listine; alebo
 - c) ústne, elektronicky e-mailom alebo iným spôsobom na diaľku, ak najneskôr v lehote do 14 dní dôjde k potvrdeniu zmluvy o dielo niektorou z foriem podľa písm. a) a b) tohto bodu; alebo
 - d) elektronicky e-mailom alebo iným spôsobom na diaľku, ak sú prejavy vôle potvrdené zaručeným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.Zmluvy uzatvorené v inej podobe a forme sa považujú za neplatné, ibaže by ich platnosť vyplývala z ustanovení právnych predpisov, od ktorých sa nemožno dohodou strán odchýliť. Na uzatvorenie zmluvy o dielo sa použijú ustanovenia § 34 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 266 a nasl. Obchodného zákonníka. Bod 4 písm. c) sa na účely § 272 Obchodného zákonníka vykladá tak, že spoločnosť XENEX pri rokovaní o uzavretí zmluvy prejavuje vôľu, aby zmluva bola uzatvorená v písomnej forme.
5. Zmeny zmluvy o dielo je možné realizovať len na podklade písomných, očíslovaných a obojstranne podpísaných dodatkov k zmluve o dielo, ak nie je pre konkrétny prípad zmluvnými stranami písomne výslovne dohodnuté inak. V prípade ak zo zmluvy o dielo alebo týchto VOP vyplýva, že objednávatel je oprávnený požadovať zmenu zmluvy o dielo, ktorá je možná len na podklade písomného dodatku, zhotoviteľ sa zaväzuje taký dodatok bez zbytočného odkladu uzatvoriť a nebude jeho uzatvorenie odopierať; toto ustanovenie sa považuje za zmluvu o budúcej zmluve.
6. V rozsahu, v ktorom zmluva o dielo a tieto VOP neupravujú práva a povinnosti strán sa postupuje v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
7. Zmluvy o dielo sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podľa ktorého sa uzatvárajú. Zmluvy o dielo sa uzatvárajú podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem.

Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na podklade alebo v súvislosti so zmluvou o dielo, budú rozhodovať súdy v Slovenskej republike.

ČI. II **Dielo**

1. Dielo je spravidla definované v zmluve o dielo alebo jej prílohách, resp. v písomnej objednávke a jej prílohách. Zmluva o dielo (alebo objednávka) môže odkazovať na projektové a iné dokumentácie alebo podklady, z ktorých je možné špecifikáciu diela zistiť, a to aj v prípade, ak sa taká dokumentácia alebo podklady výslovne k zmluve o dielo (alebo objednávke) nepripoja, avšak sú zmluvným stranám známe alebo sú im dostupné. Za dielo sa považujú najmä stavebné diela, stavebné práce, zhotovenie určitej veci (ak nejde o kúpnu zmluvu), alebo vykonanie dohodnutej úpravy alebo opravy, prípadne dodanie veci spojené s jej montážou alebo inštaláciou.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo zhotovovať v súlade s podkladmi a pokynmi objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
3. Uzatvorením zmluvy o dielo zhotoviteľ potvrdzuje, že má od objednávateľa k dispozícii kompletné, správne a úplné informácie a podklady na riadne a včasné zhotovenie diela, a že všetky tieto informácie a podklady riadne a s odbornou starostlivosťou preštudoval a nemá k nim výhrady, otázky ani návrhy na doplnenie či odstránenie chýb či väd.
4. Projektovú dokumentáciu, ako všetky ostatné podklady a doklady, odovzdané objednávateľom zhotoviteľovi na účely zhotovenia diela môže zhotoviteľ použiť výlučne na zhotovenie diela, ktoré pre objednávateľa realizuje. Následne je povinný všetky takéto podklady, doklady, dokumenty a informácie, vrátiť objednávateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia, prípadne aj iné z odovzdaných podkladov, podliehajú právam duševného vlastníctva tretích osôb.

ČI. III **Cena diela, platobné podmienky, zádržné**

1. Cena diela je špecifikovaná v zmluve o dielo alebo objednávke, spravidla číslom a slovom. Cena diela môže vyplývať aj z prílohy zmluvy o dielo (alebo objednávky), ak na ňu zmluva o dielo (alebo objednávka) ohľadom ceny odkazuje.
2. Cena diela sa určuje ako pevná cena, ktorá je cenou maximálnou za vykonanie diela počas celej jeho realizácie a zahŕňa všetky náklady a výdavky zhotoviteľa na vykonanie diela. Objávateľ nie je povinný v súvislosti s vykonaním diela uhradiť zhotoviteľovi žiadne ďalšie plnenia ani poskytnúť iné náhrady. Na takto dohodnutú cenu za vykonanie diela nemá vplyv inflácia, ani zmena ciel a dovozných prirážok.
3. Cena sa uvádza spravidla bez DPH. Ak je zhotoviteľ platiteľom DPH, k cene diela bude účtovaná DPH v sadzbe určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, ktoré sa týkajú statusu zhotoviteľa ako registrovaného platiteľa DPH.
5. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. najmä materiály, zariadenia, práca, dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, triedenie, odvoz a likvidácia odpadov, náklady na energiu, prípravné stavebné práce, dielenskú (výrobnú) dokumentáciu, projekt skutočného vyhotovenia, ale aj ak si to predmet diela vyžaduje na digitálnu mapu, meranie hluku, svetla, rozbory vody, ovzdušia, vytýčenie, rozkopávky, návody na obsluhu, geodetického zamerania vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo skolaudovateľné a užívateľské. Zhotoviteľ uzatvorením zmluvy o dielo potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami, týkajúcimi sa diela, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela a určenie jeho ceny. Zhotoviteľ uzatvorením zmluvy o dielo potvrdzuje a zaväzuje sa, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní zmluvy o dielo nerátal alebo ktoré neboli vo výkaze výmer/cenovej ponuke zhotoviteľa/cenovej kalkulácii/iných podkladov použitých na určenie ceny diela uvedené alebo sú tam uvedené alebo ocenené nesprávne. Predchádzajúcou vetou sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný dielo zhotovíť za dohodnutú cenu v dohodnutom čase aj v prípade nesprávnosti alebo neúplnosti cenovej ponuky/cenovej kalkulácie/výkazu výmer/iných podkladov, ktoré definujú dielo. Objávateľ v takom prípade nie je povinný uhrádzať navyše vykonané práce.
6. Nad dohodnutú cenu za dielo zaplatí objednávateľ výlučne iba tie práce, ktorých rozsah a cena budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k zmluve o dielo. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať a domáhať sa úhrady žiadnych iných prác navyše.

7. V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávatel právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela zníženú o cenu nezrealizovaných prác a dodávok. Rovnako sa bude postupovať aj v prípade prác a dodávok, ktoré neboli zhotoviteľom vykonané v dohodnutom rozsahu.
8. Cena za dielo bude uhrádzaná priebežne, na podklade mesačných faktúr.
9. Mesačné faktúry sa vystavujú pozadu, raz mesačne – za kalendárny mesiac, vždy najneskôr do 10. dňa kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho kalendárny mesiac, za ktorý sa faktúra vystavuje. V súvislosti s jednou zmluvou (alebo objednávkou) je možné vystaviť za kalendárny mesiac len jednu mesačnú faktúru. Zhotoviteľ je povinný doručiť faktúru objednávatelovi najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho kalendárny mesiac, za ktorý sa faktúra vystavuje. V prípade, ak bude faktúra doručená neskôr, nebude sa na ňu prihliadať a práce, ktoré sú ňou účtované, budú predmetom fakturácie za ďalší kalendárny mesiac, teda predmetom ďalšej mesačnej faktúry. Predchádzajúca veta neplatí, ak k oneskoreniu doručenia dôjde z dôvodov na strane objednávatela.
10. Každá faktúra musí jasne a zrozumiteľne odkazovať na uzatvorenú zmluvu, v súvislosti s ktorou sa vystavuje. Ak je zmluva uzatvorená vo forme objednávky, okrem jasného a zrozumiteľného odkazu na objednávku vo faktúre bude kópia objednávky tvoriť neoddeliteľnú prílohu každej faktúry.
11. Faktúra bude vystavená na podklade mesačného súpisu vykonaných prác potvrdeného objednávatelom (alebo ním na to určenou osobou). Mesačný súpis vykonaných prác potvrdený objednávatelom (alebo ním na to určenou osobou) tvorí neoddeliteľnú prílohu každej faktúry. Súpis prác musí byť predložený na schválenie objednávatelovi (alebo objednávatelom určenej osobe), najneskôr do 3. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý bezprostredne nasleduje kalendárny mesiac, za ktorý sa súpis zhotovuje. Objednávatel sa k súpisu vyjadří najneskôr do 7. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý bezprostredne nasleduje kalendárny mesiac, za ktorý sa súpis zhotovuje. V prípade nesprávneho súpisu je zhotoviteľ povinný tento prepracovať a predložiť opakovane na schválenie; od predloženia nového súpisu objednávatelovi plynie nová 7 dňová lehota na schválenie súpisu objednávatelom; ustanovenie bodu 9 týmto ostáva nedotknuté a lehota na doručenie faktúry sa v tomto prípade nepredlžuje.
12. Lehota splatnosti mesačných faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi; bez ohľadu na dátum doručenia lehota splatnosti nezačne plynúť skôr ako 15. dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa faktúra doručuje objednávatelovi. Dohodnutú lehotu splatnosti zmluvné strany považujú za primeranú, vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ vystupuje ako subdodávateľ objednávatela, a teda objednávatel musí rešpektovať lehoty splatnosti dohodnuté s osobami – investormi stavebných diel, voči ktorým sám vystupuje ako zhotoviteľ/dodávateľ.
13. Všetky faktúry musia mať náležitosti podľa zmluvy o dielo, týchto VOP a všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak faktúra neobsahuje dohodnuté náležitosti, alebo ak je vystavená v rozpore so zmluvou alebo týmito VOP alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ak obsahuje iné nesprávosti alebo je z iného dôvodu chybná, je objednávatel oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Po doručení opravenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.
14. Elektronické doručovanie faktúr je možné, ak sa na tom strany samostatne písomne dohodnú.
15. Potvrdenie mesačného súpisu vykonaných prác a úhrada mesačnej faktúry nepredstavujú prevzatie diela ani jeho časti objednávatelom a nemožno ich ani vykladať ako uznanie záväzkov voči zhotoviteľovi.
16. Po protokolárnom prevzatí riadne dokončeného diela objednávatelom zhotoviteľ vystaví záverečnú zúčtovaciu faktúru; ustanovenia o faktúrach sa na záverečnú faktúru použijú primerane.
17. Obligatórnou prílohou záverečnej faktúry je písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že uhradením sumy vo výške 90% bez DPH zo záverečnej faktúry budú vysporiadané všetky jeho nároky voči objednávatelovi vyplývajúce zo zmluvy o dielo alebo s ňou súvisiace, s výnimkou nároku zhotoviteľa na úhradu zádržného, a to vrátane akýchkoľvek nárokov na náhradu škody či ujmy, sankcií za omeškanie, výdajov, poplatkov, či prípadného bezdôvodného obohatenia alebo iných peňažných alebo nepeňažných nárokov v súvislosti so zhotovovaným dielom.
18. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávatela v prospech účtu zhotoviteľa.
19. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením niektorého jeho zmluvného záväzku alebo záväzku podľa týchto VOP alebo v prípade nevyhovujúcej kvality zhotovovaných prác alebo oneskorenia s odstraňovaním reklamovaných väd diela alebo väd v zhotovovaní diela, má objednávatel právo posunúť termíny úhrady splatných pohľadávok zhotoviteľa (vrátane zádržného) o dobu omeškania, resp. o dobu, kým je zjednaná náprava zhotoviteľom, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania zhotoviteľa s riadnym a/alebo včasným plnením. Týmto posunom úhrady pohľadávok zhotoviteľa sa objednávatel nedostáva do omeškania a zhotoviteľovi nevznikajú nároky na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania. Pre vylúčenie pochybností, strany týmto pre účely tohto ustanovenia VOP a zmluvy o dielo, ktorá sa ním spravuje, vylučujú účinnosť ustanovenia §325 Obchodného zákonníka.
20. Objednávatel nie je v omeškaní, ak svoj splatný záväzok voči zhotoviteľovi podľa týchto VOP alebo zmluvy o dielo neuhradí z dôvodu, že je v druhotnej platobnej neschopnosti spôsobenej investorom (čl. XIV bod 1

týchto VOP), t. j. ak sa investor dostane voči objednávateľovi do omeškania s úhradou splatných záväzkov objednávateľa voči investorovi, alebo ak z akéhokoľvek iného dôvodu, ktorý nezavinil objednávateľ, nebudú objednávateľovi poskytnuté platby od investora v lehotách, ktoré by umožnili riadne a včasné splnenie záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

21. Záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas, záväzky zhotoviteľa spojené so zárukou poskytnutou na dielo, ako aj všetky ostatné peňažné a peňažne oceníteľné záväzky zhotoviteľa voči objednávateľovi, ktoré vzniknú na podklade alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa zabezpečujú zádržným. Zádržné zabezpečuje aj prípadné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú predražením diela v prípade, ak bude objednávateľ nútený z dôvodu porušenia záväzkov zhotoviteľa zadať zhotovenie diela tretej osobe. Výška zádržného je primárne uvedená v zmluve o dielo (prípadne v objednávke). Ak výška a spôsob úhrady zádržného v zmluve o dielo alebo v objednávke nie sú uvedené, použije sa výška a spôsob úhrady určené v týchto VOP. Zádržné sa nepoužije len v prípade, ak to zo zmluvy o dielo (prípadne objednávky) výslovne vyplýva.

a) Zádržné sa určuje vo výške 10% z ceny diela (bez DPH).

b) Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry zhotoviteľa čiastku vo výške 10% z fakturovanej čiastky (bez DPH).

c) Zádržné, resp. jeho časť, bude zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené), v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:

i. krátkodobé zádržné - 50 % časť zádržného (t. j. časť vo výške 5% ceny za dielo bez DPH) objednávateľ uvoľní po uplynutí 30 dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1. zhotoviteľ doručil objednávateľovi písomnú výzvu na uvoľnenie krátkodobého zádržného;
2. o prevzatí a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov bol spísaný a doručený protokol v súlade s touto zmluvou;
3. zhotoviteľ odstránil všetky vady a nedorobky zistené pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, vrátane všetkých prípadných väd a nedorobkov, ktoré sa objavili v lehote do 30 dní odo dňa protokolárneho prevzatia a odovzdania diela;
4. zhotoviteľ predložil riadne vyhotovené samostatné písomného vyhlásenia podľa článku III., bodu 17 týchto VOP;

ii. dlhodobé zádržné - 50 % časť zádržného (t. j. časť vo výške 5% ceny za dielo bez DPH) objednávateľ uvoľní po uplynutí 30 dní po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

1. zhotoviteľ doručil objednávateľovi písomnú výzvu na uvoľnenie dlhodobého zádržného;
2. zhotoviteľ doručil objednávateľovi spoločne s výzvou na uvoľnenie dlhodobého zádržného doklady potvrdzujúce odstránenie všetkých väd a nedorobkov reklamovaných počas celej záručnej doby a doklady preukazujúce prevzatie diela bez väd a nedorobkov objednávateľom;
3. zhotoviteľ odstránil všetky vady a nedorobky, ktoré sa prejavili v záručnej dobe, resp. na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť;
4. výzva na uvoľnenie dlhodobého zádržného bola doručená po uplynutí posledného dňa poslednej záruky poskytnutej na dielo, resp. jeho časť;

22. Bez ohľadu na iné ustanovenia platí, že objednávateľ nie je povinný zaplatiť zádržné podľa tohto článku týchto VOP do doby, pokiaľ objednávateľovi nebude investorom (čl. XIV bod 1 týchto VOP) zaplatené zádržné dohodnuté medzi objednávateľom a investorom; týmto sa objednávateľ nedostáva do omeškania voči zhotoviteľovi.

23. Na podklade písomnej žiadosti zhotoviteľa a so súhlasom objednávateľa môže byť zádržné úplne alebo čiastočne nahradené bankovou zárukou. Objednávateľ je udelenie takého súhlasu oprávnený podmieniť určením dodatočných podmienok a požiadaviek týkajúcich sa bankovej záruky.

24. Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu zodpovedajúcu príslušnej DPH účtovanej k cene za dielo, a to do času, kým nebude objednávateľovi hodnoverne preukázané, že zhotoviteľ odviezol v zákonom stanovenej lehote prijatú DPH správcovi dane (ak povinnosť zhotoviteľa odvieť DPH správcovi dane nastane skôr ako splatnosť jeho faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou, nemá to vplyv na splatnosť faktúry zhotoviteľa, ktorá nastane v súlade s touto zmluvou). Ak tak zhotoviteľ nevykoná a objednávateľ bude povinný v zmysle právnych predpisov uhradiť DPH správcovi dane z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa odvieť túto DPH správcovi dane, platí, že nárok zhotoviteľa na úhradu takto zadržanej sumy zaniká. Objednávateľ bude oprávnený zadržiavať sumu v súlade s týmto bodom vždy do preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ odviezol v zákonom stanovenej lehote prijatú DPH správcovi dane alebo do vzniku povinnosti objednávateľa uhradiť DPH správcovi dane za zhotoviteľa, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak zhotoviteľ nepreukáže, že z príslušnej faktúry v zákonom stanovenej lehote odviezol prijatú DPH správcovi dane, bude objednávateľ oprávnený zadržiavať sumu vo výške DPH z každej takejto faktúry do času odpadnutia akéhokoľvek rizika objednávateľa spojeného s jeho povinnosťou uhradiť neodvedenú DPH za zhotoviteľa v súlade s §69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Ak dôjde k zániku zhotoviteľa, k vstupu zhotoviteľa do likvidácie a/alebo sa začne

zhotoviteľ zrušovať bez likvidácie skôr, ako odpadne akékoľvek riziko spojené s ručením za DPH vyplývajúce pre objednávateľa z §69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, platí, že nárok zhotoviteľa na úhradu zadržavanej sumy v zmysle tohto bodu zaniká. Ak sa na dielo bude vzťahovať prenos daňovej povinnosti v zmysle § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty, ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú.

25. Pre prípad, že sa voči zhotoviteľovi dôvodne začne niektoré z konaní v zmysle zák. č. 7/2005 Z. z., má sa za to, že zádržné a sumy zadržané podľa bodu 24. týchto VOP sa považujú za zľavu z ceny diela a zhotoviteľovi nárok na ich vydanie zaniká.

Čl. IV

Vyhlásenia a záruky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ prehlasuje a garantuje, že:

- a) sa voči nemu nevedie žiadne konanie podľa zák. č. 7/2005 Z. z. a ani nehrozí, že by sa také konanie mohlo začať, najmä nie je v konkurze, nebol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku, nie je v reštrukturalizácii, ani nebol proti nemu podaný návrh na reštrukturalizáciu, ani nie je v predĺžení, úpadku a ani mu nehrozí úpadok;
- b) nie je v likvidácii a ani nehrozí, že by do likvidácie vstúpil a sám nemieni likvidáciu začať pred uplynutím doby, v ktorej má byť splnený jeho záväzok na riadne dokončenie diela;
- c) disponuje potrebnými kapacitami – technickými, personálnymi a finančnými na riadne zhotovenie diela, na základe svojich schopností a odborných znalostí, technického vybavenia je schopný uskutočniť zmluvné výkony v prvotriednej kvalite, odborne, bezvadne, kompletne a funkčne podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aplikovateľných technických noriem, podkladov, ktoré určujú dielo a podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa v stanovených lehotách a termínoch;
- d) zmluva o dielo obsahuje dostatočné vymedzenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie podmienok zhotovenia diela, nevyhnutných na riadne a bezvadné zhotovenie diela, a že si prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie diela so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe;
- e) jeho cenová ponuka je úplná, konečná a správna;
- f) ceny uvedené zhotoviteľom sú dostačujúce na zhotovenie diela a jednostranne nemenné tak, aby pokrývali všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela;
- g) sa oboznámil so všetkými podkladmi a informáciami, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté pred uzatvorením zmluvy o dielo, so staveniskom a miestom na vykonanie diela, nemá proti nim žiadne námietky a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal alebo mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi, staveniskom a miestom vykonania diela;
- h) na prípadné chyby a nedostatky projektovej dokumentácie a ostatných podkladov a informácií týkajúcich sa diela objednávateľa písomne upozornil najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, inak sa má z pohľadu zodpovednosti zhotoviteľa a času zhotovenia diela za to, že zhotoviteľ objednávateľa na prípadné chyby neupozornil a dokumentácia, podklady a informácie sú v súlade s právnymi predpismi, správne a úplné a zhotoviteľ je na ich podklade spôsobilý vykonať dielo riadne a včas.

2. Ak sa niektoré z prehlásení alebo garancií zhotoviteľa podľa tohto článku ukážu ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo sa takými stanú, zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a navyše náklady, ktoré objednávateľovi v súvislosti s takou nepravdivosťou, neúplnosťou alebo zavádzajúcim charakterom prehlásení vzniknú.

Čl. V

Miesto vykonania diela

1. Miesto plnenia je spravidla určené v zmluve o dielo alebo jej prílohách. Ak miesto plnenia nie je zo zmluvy alebo jej príloh zrejme, oznámi ho objednávateľ (písomne alebo elektronicky) zhotoviteľovi v primeranej lehote pred začatím zhotovovania diela.

2. Zhotoviteľ je povinný preveriť miesto na vykonanie diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa obhliadkou oboznámil najmä, nie však výlučne, s miestom vykonania diela a s príhľadnutím na svoju odbornosť prehlasuje, že miesto vykonania diela je bez akýchkoľvek väd, ktoré by bránili zhotoveniu diela alebo by mali za následok predĺženie termínu dokončenia a prevzatia diela alebo navýšenie ceny diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky náklady a škody spojené s miestom nevhodným na vykonanie diela, zistené po začatí prác na diele, znáša v celom rozsahu samostatne a nebudú mu poskytnuté žiadne plnenia v dôsledku opomenutí alebo zanedbaní z jeho strany pri kontrole miesta vykonania diela.

3. Objednávateľ po dobu vykonávania diela umožní zhotoviteľovi pripojenia sa na energie za úhradu, ak je to technicky možné a je podľa zmluvy s investorom (čl. XIV bod 1 týchto VOP) oprávnený takéto pripojenie poskytnúť. Pokiaľ objednávateľ vybudoval zariadenie staveniska pre zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný využiť objednávateľom vybudované zariadenie staveniska v rozsahu určenom objednávateľom. V prípade, že zariadenie staveniska nebude dostačujúce, alebo stavenisko nebude zariadené vôbec, zhotoviteľ navrhne a objednávateľ po zohľadnení vlastných prípadných pripomienok schváli pre zhotoviteľa priestor na vybudovanie potrebného zázemia, ktoré si zriadi zhotoviteľ na vlastné náklady. Po ukončení prác uvedie zhotoviteľ tento priestor do pôvodného stavu. Škody a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. Uvedené sa týka aj zriadenia prístupu na stavenisko, resp. do miesta zhotovovania diela.

4. Miesto vykonania diela prevezme zhotoviteľ na základe písomného preberacieho protokolu. Ak nie je dohodnuté inak, objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto na vykonávanie diela najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ je povinný miesto zhotovenia diela prevziať najneskôr v deň začatia prác; porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy o dielo, ktoré zakladá oprávnenie objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktorými bude objednávateľ koordinovať práce a postupy jednotlivých zhotoviteľov v mieste zhotovenia diela. Skutočnosti v zmysle tohto bodu nemajú vplyv na dohodnuté podmienky zhotovovania diela, najmä nemajú vplyv na povinnosť zhotoviteľa dodržiavať dohodnuté termíny.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi objednávateľa ohľadom užívania staveniska, zariadenia staveniska a prístupu na stavenisko. Stavenisko a jeho zariadenie a prístupové komunikácie na stavenisko, ktoré obstaral objednávateľ, bude zhotoviteľ užívať výlučne na podklade súhlasu objednávateľa.

7. Ak zo zmluvy (prípadne objednávky) nevyplýva inak, náklady spojené so spotrebou energií bude zhotoviteľ uhrádzať objednávateľovi podľa skutočne zistenej spotreby energií. Ak skutočnú spotrebu energií nie je možné zistiť, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi náklady na energie paušálnou sumou vo výške 1,5% z ceny diela. Paušálna suma bude splatná podľa voľby objednávateľa buď v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o dielo, alebo formou mesačných splátok, ktorých výška sa určí ako 1,5% z mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom podľa týchto VOP. Náklady na spotrebu energií je objednávateľ oprávnený započítať na pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi, ktoré vznikli na podklade zmluvy o dielo alebo v súvislosti s ňou. Ak pripojenie na energie zabezpečuje sám zhotoviteľ, znáša všetky náklady na energie sám zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dennú čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách a na vlastné náklady odstrániť okamžite odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti. Súčasne je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi, ako naložil s odpadom vzniknutým z jeho činnosti a predložiť o tom objednávateľovi hodnoverné doklady. V prípade, že odpad zo staveniska alebo znečistenie prístupových komunikácií, prípadne oprava poškodení alebo náprava porušení všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia nebudú vykonané ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstrániť nevyhovujúci stav a jeho následky prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od zhotoviteľa, resp. jednostranne započítať všetky vynaložené náklady s pohľadávkami zhotoviteľa. Ak cenu za odstránenie odpadu a znečistenia zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke, zároveň stráca nárok na uhradenie jej hodnoty vyplývajúcej z cenovej ponuky.

9. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky opatrenia objednávateľa, ktorých cieľom je zabezpečenie vstupu do miesta zhotovovania diela len oprávneným osobám. Zhotoviteľ je súčasne povinný postupovať tak, aby sám neumožnil vstup do miesta zhotovovania diela neoprávneným osobám a na ten účel je povinný sám prijať všetky nevyhnutné opatrenia.

10. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez vopred udeleného písomného súhlasu objednávateľa v mieste vykonávania diela ani v jeho blízkosti umiestniť akúkoľvek reklamu alebo iné informačné tabule alebo označenia.

11. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko, resp. miesto vykonania diela, v lehote uvedenej v preberacom protokole, na podklade ktorého objednávateľ prevezme dokončené dielo od zhotoviteľa, najneskôr však do 5 dní po podpise takéto preberacieho protokolu. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa v mieste zhotovenia diela nechať odstrániť tretími osobami na náklady a riziko zhotoviteľa; započítanie týchto nákladov voči pohľadávkam zhotoviteľa nie je vylúčené.

ČI. VI

Termín vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v termíne dohodnutom v zmluve (alebo v objednávke). Závazný je termín začatia aj termín skončenia výkonu prác; nedodržanie týchto termínov spôsobuje omeškanie zhotoviteľa. Ak je termín plnenia určený harmonogramom, zaväzuje sa zhotoviteľ plniť dielo v súlade s harmonogramom. Platí, že záväzné sú všetky termíny určené v harmonograme, teda aj priebežné termíny čiastkového plnenia diela (tzv. „míľniky“). Nedodržanie akéhokoľvek termínu uvedeného v harmonograme spôsobuje omeškanie zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený práce prerušiť len v prípadoch, ak to vyplýva z ustanovení zmluvy (prípadne objednávky) alebo týchto VOP.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie a zaväzuje sa výkon svojich prác prispôbiť činnostiam objednávateľa a jeho ostatných zhotoviteľov na diele.
4. Pokiaľ sa stane zrejším, že postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela je pomalý, alebo zhotoviteľ nesplní niektorý z termínov stanovených v zmluve (prípadne objednávke) alebo časovom harmonograme, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na zefektívnenie prác a zhotoviteľ je povinný na takýto pokyn objednávateľa vykonať dodatočné efektívne opatrenia pre urýchlenie zhotovovania diela, aby všetky termíny vyplývajúce z časového harmonogramu boli dodržané. Tieto opatrenia je zhotoviteľ povinný uskutočniť bezprostredne po vyzvaní zo strany objednávateľa, na vlastný účet, bez nároku na zvýšenie ceny za dielo. Pokiaľ zhotoviteľ neuskutoční opatrenia podľa tohto bodu, alebo sa opatrenia zhotoviteľa ukážu ako nedostatočne účinné, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť alebo uskutočniť efektívne opatrenia pre urýchlenie zhotovovania diela sám, pričom vzniknuté náklady v súvislosti s týmito opatreniami, resp. náklady na zabezpečenie náhradného zhotoviteľa v prípade odstúpenia, znáša zhotoviteľ. Objávateľ má právo uplatniť si tieto náklady na základe osobitnej faktúry doručenej zhotoviteľovi; započítanie nie je vylúčené.
5. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie termínov na zhotovenie diela výlučne v nasledovných situáciách:
 - a) objektívne pomery v mieste zhotovenia diela, ktoré nemožno prekonať ani pri vynaložení zvýšeného úsilia, a ktoré sú nezávislé od vôle strán a nebolo ich možné predpokladať a nie sú obvyklé, a ktoré reálne a objektívne vylučujú pokračovanie v zhotovovaní diela;
 - b) omeškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti o viac ako 15 dní po písomnom upozornení zhotoviteľom, ak je taká súčinnosť nevyhnutná pre ďalšie zhotovovanie diela;
 - c) prerušenie diela na základe pokynu objednávateľa.
6. Ak nastane prekážka z dôvodov podľa bodu 5. tohto článku VOP, termíny na zhotovenie diela sa predĺžia o dobu, po ktorú trvala okolnosť oprávňujúca zhotoviteľa na predĺženie termínov, avšak len v tom prípade, ak zhotoviteľ informoval objednávateľa o skutočnostiach oprávňujúcich ho k posunu termínu najneskôr v lehote do 48 hodín odo dňa vzniku prekážky; povinnosť písomne informovať objednávateľa sa nepoužije pri dôvode prerušenia podľa písm. c) predchádzajúceho bodu. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa podľa predchádzajúcej vety s uvedením vzniku prekážky, predpokladanej dĺžky jej trvania a o povinnostiach, ktorých plnenie nebude možné, ako aj o zániku takejto prekážky, pričom je povinný vznik prekážky hodnoverne preukázať. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť oznámiť vznik prekážky riadne a včas, právo zhotoviteľa na predĺženie termínov zaniká.
7. Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa, sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný alebo ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovania stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonané v požadovanej kvalite, alebo hrozia iné škody.
8. Ak to povaha diela alebo okolnosti súvisiace so zhotovovaním diela nevyklučujú, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom a objednávateľ takto vykonané dielo prevezme, pokiaľ dielo je zhotovené riadne.

ČI. VII

Podmienky zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve (prípadne objednávke) a s týmito VOP a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie podmienok uvedených v rozhodnutiach, vyjadreniach, súhlasoch a stanoviskách orgánov verejnej správy, ktoré mu budú objednávateľom predložené alebo o ktorých bol objednávateľom preukázateľne informovaný.
2. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny objednávateľa, ibaže by boli v rozpore so zmluvou alebo týmito VOP, v ktorom prípade je na takú skutočnosť zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť. V prípade, že zhotoviteľ nesplní pokyn objednávateľa, ktorý je v súlade so

zmluvou alebo týmito VOP objednávateľ o takej skutočnosti vyhotoví záznam, ktorý doručí zhotoviteľovi. Ak zhotoviteľ pokyn nesplní bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia, bude predmet pokynu zrealizovaný treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Objávateľ takto vzniknuté náklady jednostranne započíta proti nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo. Nesplnenie pokynu objednávateľa súladného so zmluvou alebo týmito VOP sa považuje za závažné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť. Ak sú pokyny objednávateľ nesprávne alebo nevhodné, je zhotoviteľ povinný na to objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť, pričom ak tak zhotoviteľ neurobí, zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu s tým spojenú a túto sa zaväzuje objednávateľovi v celom rozsahu uhradiť.

3. Zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy a diela, právnym predpisom, technickým normám a v súlade s dokumentáciou predloženou objednávateľom. Súčasťou diela je aj vykonanie všetkých skúšok, atestov a zabezpečenie všetkých podkladov, ktoré sa vyžadujú podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem na riadne užívanie diela.

4. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali všetky požiadavky určené všeobecne záväznými právnymi predpismi a aplikovateľnými technickými normami.

5. Objávateľ môže požadovať, aby zhotoviteľ predložil plán kontrolnej a skúšobnej činnosti, technologické postupy zhotovovania diela, plán zabezpečenia akosti a kvality, vykonal skúšky materiálov a výrobkov, ktoré sa na diele majú použiť, vykonal testovaciu prevádzku diela, či predložil vzorky materiálov a výrobkov, ktoré sa na diele majú použiť. Náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. Plnenia v zmysle tohto bodu sa považujú za súčasť vykonania diela. Bod 3. tohto článku ostáva nedotknutý.

6. Najneskôr 5 pracovných dní pred začatím výkonu prác je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný zoznam všetkých osôb (s uvedením obchodného mena, sídla/miesta podnikania, IČO, DIČ a IČ DPH, ak ho má pridelené), ktoré budú realizovať práce a dodávky pre zhotoviteľa a tento zoznam aktualizovať do 3 dní od akejkoľvek zmeny.

7. Subdodávateľa zhotoviteľa podliehajú vopred udelenému písomnému súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo, na podklade ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. K prvým subdodávateľom sa objednávateľ vyjadří v lehote do 3 pracovných dní odo dňa predloženia zoznamu podľa bodu 6 tohto článku.

8. Zhotoviteľ nemôže zadať plnenie celého diela, resp. jeho podstatnej časti, subdodávateľovi. Porušenie tejto povinnosti zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo, na podklade ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za podstatnú časť diela sa považuje časť diela, ktorá vzhľadom na svoj rozsah, vymedzenie a hodnotu predstavuje viac ako 50% celého plnenia diela.

9. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Ak subdodávateľ zhotoviteľa opakovane porušuje svoje povinnosti, alebo je zrejmé, že nevykonáva práce na diele riadne a včas, alebo je zrejmé, že subdodávateľ zhotoviteľa práce na diele nevykoná riadne a včas, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezodkladnú zmenu subdodávateľa.

10. Objávateľ, resp. ním poverená osoba, má právo kedykoľvek počas výkonu činnosti na diele, alebo bezprostredne pred začatím takej činnosti, vyzvať pracovníkov zhotoviteľa či iných pracovníkov zhotoviteľa na vykonanie dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má objednávateľ právo okamžite vykázat' a trvale zakázat' vstup na miesto zhotovovania diela dotknutej osobe. Zhotoviteľ je povinný takúto osobu bezodkladne nahradiť.

11. Objávateľ je oprávnený vykázat' pracovníkov zhotoviteľa aj v prípade opakovaného porušovania pravidiel BOZP týmito osobami, v prípade opakovaného porušovania pracovnej disciplíny iným spôsobom, alebo v prípade opakovaného neetického správania alebo správania, ktoré môže poškodiť dobrú povesť objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný takúto osobu bezodkladne nahradiť.

12. Zhotoviteľ môže pri zhotovovaní diela použiť len pracovníkov, ktorí majú potrebnú kvalifikáciu a odbornosť, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a podmienok určených týmito VOP a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými a bezporuchovými pracovnými prostriedkami. Zhotoviteľ je najneskôr ku dňu začatia vykonávania prác povinný predložiť objednávateľovi všetky podklady, ktorými sa preukazuje odborná spôsobilosť jeho pracovníkov.

13. Zhotoviteľ môže pri zhotovovaní diela použiť len pracovníkov, ktorých legálne zamestnáva, alebo s ktorými má platne uzatvorený iný právny vzťah, ktorý týmto pracovníkom umožňuje v súlade s právnym poriadkom vykonávať práce na diele. Porušenie tejto povinnosti zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo, na podklade ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je kedykoľvek na požiadanie povinný objednávateľovi hodnoverne a bez zbytočného odkladu preukázat', že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Porušenie tejto povinnosti zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo, na podklade ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

14. Zhotoviteľ v celom rozsahu zabezpečí u svojich pracovníkov plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
15. Zhotoviteľ je najmä povinný zabezpečiť oboznámenie a preškolenie svojich pracovníkov so všetkými platnými predpismi pre výkon danej pracovnej činnosti na danom pracovisku (stavenisku), ako aj všetkými predpismi, informáciami a pokynmi k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri realizácii diela a k zaisteniu ochrany pred požiarmi.
16. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pracovníkmi zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia platných predpisov upravujúcich evidenciu a registráciu pracovných úrazov.
18. Ak objednávateľ neurčí alebo nezabezpečí inak, koordinátora bezpečnosti zabezpečí zhotoviteľ.
19. Zhotoviteľ v súvislosti so zhotovovaním diela zabezpečí plnenie všetkých povinností na úseku ochrany pred požiarmi a zodpovedá za dodržiavanie takých povinností a predpisov svojimi pracovníkmi. Zhotoviteľ je najmä povinný zabezpečiť príslušné školenia svojich pracovníkov, vypracovať príslušné dokumentácie a podklady a zvoliť a dodržiavať predpísané pracovné postupy.
20. Ak objednávateľ neurčí alebo nezabezpečí inak, protipožiarne hliadky zabezpečí zhotoviteľ.
21. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia, predpisov o ochrane pred požiarmi a predpisov na úseku ochrany životného prostredia pracovníkmi zhotoviteľa.
22. Ak niektoré z povinností na úseku BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia zabezpečuje objednávateľ, zhotoviteľ je povinný koordinovať svoje činnosti a aktivity na týchto úsekoch s objednávateľom; povinnosti zhotoviteľa podľa týchto VOP a zmluvy o dielo tým ostávajú nedotknuté.
23. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania prác na diele predložiť objednávateľovi doklady preukazujúce preškolenie pracovníkov zhotoviteľa na úseku BOZP a PO.
24. Za pracovníkov sa považujú všetky fyzické osoby v akomkoľvek právnom vzťahu k zhotoviteľovi, ktoré sa z rozhodnutia zhotoviteľa alebo na podklade jeho pokynu podieľajú na zhotovovaní diela. Plnenie povinností, ktoré má zhotoviteľ vo vzťahu k vlastným pracovníkom, je povinný zabezpečiť aj v prípade svojich subdodávateľov a ich pracovníkov.
25. Ak veci na zhotovenie diela obstaráva objednávateľ, ich odovzdaním zhotoviteľovi preberá nebezpečenstvo škody na týchto veciach zhotoviteľ. Za odovzdanie sa považuje aj umožnenie nakladania s týmito vecami zhotoviteľovi. Ak sú veci na zhotovenie diela obstarané objednávateľom z akéhokoľvek dôvodu nevhodné na realizáciu diela, je zhotoviteľ povinný o tom objednávateľa písomne informovať bez zbytočného odkladu.
26. Akékoľvek práce, ktoré majú byť zakryté, je zhotoviteľ povinný pred zakrytím sprístupniť na kontrolu objednávateľovi a vyzvať ho na takú kontrolu najmenej 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom/montážnom denníku a oznámením formou e-mailu na e-mailovú adresu/adresy určenú/určené objednávateľom na elektronickú komunikáciu. Ak sa objednávateľ ku kontrole v uvedenej lehote nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený práce zakryť. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté, je povinný také práce odkryť na požiadanie objednávateľa na vlastné náklady, a to bez ohľadu na skutočnosť, či práce boli vykonané správne. V iných prípadoch platí, že zhotoviteľ je povinný odkryť výsledky prác na požiadanie objednávateľa kedykoľvek, avšak náklady s tým spojené znáša len v prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ práce nevykonával správne.
27. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Kontroly bude objednávateľ vykonávať tak, aby vplyv kontroly na zhotovovanie diela bol pokiaľ možno čo najmenší. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bez zbytočného odkladu odstránil akékoľvek porušenia; iné nároky a práva podľa týchto VOP tým ostávajú nedotknuté. V prípade, že zhotoviteľ porušenie neodstráni riadne alebo včas, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou odstúpenia zo strany objednávateľa.
28. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník od začatia prác na diele až do protokolárneho odovzdania diela a odstránenia všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri preberacom konaní tak, aby záznamy boli v súlade s právnymi predpismi. Stavebný denník zhotoviteľa bude v mieste zhotovenia diela k dispozícii nepretržite, aby sa doň mohli zaznamenávať zápisy a aby objednávateľ mohol priebežne kontrolovať vykonávanie diela a jeho súlad s projektovou dokumentáciou a zmluvou o dielo. V prípade, ak charakter a druh prác nevyžaduje vedenie stavebného denníka, bude zhotoviteľ viesť montážny denník, na ktorý sa ustanovenia týchto VOP a stavebného zákona použijú primerane.
29. Do stavebného denníka vykonáva zhotoviteľ záznamy o všetkých skutočnostiach, rozhodných pre zhotovenie a vykonanie diela, pričom do neho zapisuje najmä:
- a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania diela,
 - b) údaje o odchýlkach od dokumentácie určujúcej dielo alebo od podmienok určených v rozhodnutiach, vyjadreniach, stanoviskách a súhlasoch orgánov verejnej správy a dôvody týchto odchýlok,

- c) faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie diela, najmä dodržiavanie časového harmonogramu, a to najmä poveternostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu diela obzvlášť pri prácach s mokrým výrobným procesom, pri zemných prácach a terénnych úpravách,
- d) údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
- e) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
- f) zápisy technického dozoru stavby určeného objednávateľom, alebo akýchkoľvek iných osôb poverených objednávateľom výkonom časti diela,
- g) zápisy projektanta, geodeta a kartografa diela a pod.

30. Stavebný denník bude vedený na dennej báze, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, aby jeho text nebolo možné ľubovoľne dopĺňať či upravovať.

31. Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu, inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.

32. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť vlastného odborne spôsobilého stavbyvedúceho v mieste zhotovovania diela po celú dobu vykonávania prác na diele. Ak z charakteru prác vyplýva, že sa nevyžaduje stavbyvedúci, zhotoviteľ zabezpečí zodpovedného povereného pracovníka s dostatočnou odbornou spôsobilosťou. Stavbyvedúci (resp. zodpovedný pracovník), musí byť po celú dobu vykonávania prác prítomný v mieste zhotovovania diela a musí byť objednávateľovi k dispozícii. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia vykonávania prác oznámi kontaktné údaje stavbyvedúceho (resp. zodpovedného pracovníka) objednávateľovi a predloží podklady preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť. Osoba stavbyvedúceho (resp. zodpovedného pracovníka) a jeho zmena podliehajú písomnému súhlasu objednávateľa.

Čl. VIII

Vlastníctvo diela, nebezpečenstvo škody na diele

1. Zhotovované dielo je vlastníctvom objednávateľa. Veci, ktoré sa majú použiť na zhotovenie diela, alebo tvoriť dielo, sa stávajú vlastníctvom objednávateľa okamihom ich zabudovania do diela. V závislosti na dohode medzi objednávateľom a investorom (čl. XIV bod 1 týchto VOP), môže platiť, že zhotovované dielo je vo vlastníctve investora.

2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vo vzťahu k plneniam jeho subdodávateľov platilo ustanovenie bodu 1. tohto článku, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne a zaväzuje sa objednávateľa v celom rozsahu odškodniť, pričom za škodu sa bude považovať najmä celá hodnota plnenia tretej osobe, ktorú bude musieť objednávateľ vynaložiť, aby sa stal vlastníkom diela, resp. jeho častí či príslušenstva.

3. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa protokolárnym prevzatím úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov objednávateľom. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele zahŕňa akúkoľvek škodu na diele vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu, vrátane škody vzniknutej z dôvodu vyššej moci.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.

5. Ak je predmetom zmluvy o dielo údržba, oprava alebo úprava veci nebezpečenstvo škody prechádza na zhotoviteľa okamihom odovzdania veci na údržbu, opravu alebo úpravu. Vlastnícke právo k takejto veci na zhotoviteľa neprechádza.

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

1. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov (prípadne aj nečinnosťou) na diele škodu, je povinný ju v plnej výške uhradiť. V prípade vzniku škody na diele, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje túto škodu bezprostredne po jej vzniku oznámiť objednávateľovi a bez zbytočného odkladu uviesť dielo do bezvadného stavu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch, ak uvedenie do bezvadného stavu nie je možné.

2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody na diele spôsobené v súvislosti s odstraňovaním väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví, živote a majetku, ktoré spôsobí objednávateľovi alebo tretím osobám pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti so zhotovovaním diela. Uvedené platí aj v prípade, ak také škody voči tretím osobám zodpovedá objednávateľ, v ktorom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľa v celom rozsahu odškodniť, t. j. nahradiť mu všetky plnenia, ktoré bude objednávateľ povinný poskytnúť tretím osobám.

4. Ak v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa bude objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia, alebo ak takú pokutu alebo inú sankciu bude povinný uhradiť na podklade zmluvy, ktorú objednávateľ uzatvoril s treťou osobou, zaväzuje sa zhotoviteľ také pokuty a iné sankcie v celom rozsahu objednávateľovi nahradiť.
5. Ustanovenia bodov 1 až 4 sa okrem škody primerane vzťahujú aj na prípady inej ujmy.
6. Vo zvyšku sa zodpovednosť za škodu riadi ustanoveniami zákona a ostatnými ustanoveniami týchto VOP.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo sa považuje za dokončené až protokolárnym prevzatím celého diela bez väd a nedorobkov objednávateľom. Riadnym zhotovením diela sa rozumie predovšetkým taký stav diela, v ktorom má dielo všetky obvyklé vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy a týchto VOP, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, príslušných technických a iných noriem a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a na ktorom boli vykonané skúšky, kontroly a/alebo merania stanovené zmluvou alebo týmito VOP alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, či inými normami a všetky vady a nedorobky sú riadne odstránené.
2. Predmetom prevzatia bude celé dielo naraz, ibaže objednávateľ sa rozhodne (alebo bude požadovať) čiastočné prevzatie diela po častiach. V prípade, ak sa dielo bude preberať po častiach, použijú sa ustanovenia tohto článku primerane aj na čiastkové preberacie konania.
3. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať objednávateľovi spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa na dielo objednávateľovi, najmä:
 - a) projekt skutočného prevedenia v 3 vyhotoveniach, z toho jedno v digitálnej forme,
 - b) projekt skutočného vyhotovenia – geodetická časť v 3 vyhotoveniach, z toho jedno v digitálnej forme,
 - c) certifikáty použitých materiálov,
 - d) atesty,
 - e) doklady o vykonaných skúškach,
 - f) revízne správy,
 - g) návody na používanie,
 - h) záručné listy,
 - i) prehlásenia o zhode,
 - j) doklad o zaškolení obsluhy,
 - k) doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy – najmä na účely kolaudačného konania,
 - l) užívací manuál k dielu, resp. jeho časti, ak sa užívací manuál z povahy veci vyžaduje,
 - m) ďalšie doklady, o potrebe ktorých objednávateľ zhotoviteľa preukázateľne informoval.Doklady budú predložené ako originálne listiny v slovenskom jazyku, prípade s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka, ak je originál dokumentu v cudzom jazyku.
4. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce vady alebo nedorobky. Rovnako objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak zhotoviteľ nepredloží všetku dokumentáciu, ktorá sa pri odovzdaní a prevzatí diela vyžaduje podľa zmluvy o dielo alebo týchto VOP.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
6. O odovzdaní a prevzatí diela bude v dvoch vyhotoveniach spísaný protokol, ktorý bude obsahovať najmä nasledujúce údaje:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - c) dátum konania preberacieho konania,
 - d) prehlásenie objednávateľa o tom, či dielo preberá, prípadne či ho preberá s vadami alebo nedorobkami s uvedením dátumu prevzatia diela,
 - e) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - f) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - g) zoznam odovzdaných dokladov,
 - h) stanoviská zmluvných strán, na uvedení ktorých budú trvať,
 - i) datované podpisy zástupcov zmluvných strán oprávnených konať vo veciach podľa zmluvy o dielo.
 - j) dĺžku trvania záručnej doby.
7. Ak objednávateľ dielo neprevezme, v protokole určí dôvody neprevzatia a stanoví lehoty na nápravu, ktoré nebudú dlhšie ako 14 dní. Po uplynutí lehoty na odstránenie väd a nedostatkov sa preberacie konanie zopakuje. Omeškanie zhotoviteľa týmto ostáva nedotknuté a nie je vylúčené. Ak ani pri opakovanom preberacom konaní nebude mať dielo požadované vlastnosti, je objednávateľ oprávnený nechať dielo dokončiť treťou osobou na náklady zhotoviteľa; iné nároky ostávajú týmto nedotknuté.

8. Objednávateľ môže dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela. V takom prípade sa táto skutočnosť uvedie v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a súčasne objednávateľ určí lehoty na odstránenie väd a nedorobkov, ktoré nebudú dlhšie ako 7 dní.
9. Objednávateľ môže požadovať, aby sa odovzdávacieho konania zúčastnili i subdodávateľia zhotoviteľa a zhotoviteľ je v takom prípade povinný ich účasť zabezpečiť.
10. Ak dodatočne vyjde najavo neúplnosť diela alebo neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov k dielu, bude to mať za dôsledok, že dielo sa bude považovať za neodovzdané a neprevzaté objednávateľom, a to bez ohľadu na skutočnosť, či predtým došlo k podpisu preberacieho protokolu zo strany objednávateľa.

Čl. XI

Záručná doba, zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ním vykonané bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve a určené na podklade týchto VOP, a že práce na stavbe budú zodpovedať parametrom zadávacej projektovej dokumentácie, budú vykonané podľa schválených technologických postupov a podľa technických noriem aplikovateľných na území Slovenskej republiky a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať dohodnuté vlastnosti počas celej záručnej doby.
2. Zhotoviteľ na dielo poskytuje záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov v rozsahu stavebných prác a dodávok. Na zariadenia a veci, ktoré netvoria súčasť stavebných prác a dodávok sa poskytuje záručná doba, ktorú poskytujú dodávateľia týchto vecí a dodávok, najmenej však vždy 24 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť okamihom odovzdania diela objednávateľom investorovi (čl. XIV bod 1 týchto VOP).
4. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovať si odstránenie väd diela a zhotoviteľ je povinný odstrániť vady reklamované objednávateľom, a to bezodplatne a bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vznik väd, ktoré sa na diele objavili počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ uplatňuje. Vada sa považuje za reklamovanú včas, ak je oznámená v rámci záručnej doby, alebo v lehote do 15 dní po uplynutí záručnej doby za predpokladu, že sa vada preukázateľne prejavila počas záručnej doby.
5. Zhotoviteľ je povinný začať okamžite s odstraňovaním väd, najneskôr do 24 hodín v prípade väd brániacich užívaniu diela či ohrozujúcich jeho bezpečnosť, alebo väd, ktoré môžu spôsobiť škody. V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním najneskôr do 3 dní.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, alebo v inej lehote stanovenej objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
7. V prípade, ak zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie reklamovanej vady alebo zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa; nárok na náhradu škody a iné práva a nároky objednávateľa podľa týchto VOP ostávajú týmto nedotknuté.
8. O odstránení vady zmluvné strany spíšu záznam; ustanovenia o spísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa týchto VOP sa použijú na spísanie záznamu o odstránení vady primerane.
9. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta, záručná doba sa o trvanie odstraňovania vady predlžuje. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

Čl. XII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením čiastkových termínov uvedených v časovom harmonograme má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny za dielo vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to v každom prípade individuálne.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa povinnosťou dokončiť dielo riadne a včas má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny za dielo vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade prerušenia stavebných prác na zhotovovaní diela na viac ako sedem kalendárnych dní bezprostredne za sebou nasledujúcich v rozpore so zmluvou alebo týmito VOP má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela vrátane DPH.

4. Ak zhotoviteľ nebude v rozpore so zmluvou alebo týmito VOP reálne a efektívne vykonávať práce na zhotovení diela po dobu viac ako 14 dní, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela vrátane DPH.
5. V prípade nedodržania termínu začatia výkonu prác vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade akéhokoľvek porušenia viesť riadne stavebný denník má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý prípad. V prípade straty stavebného denníka má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR. Uvedené sa vzťahuje aj na montážny denník, ak sa stavebný denník s prihliadnutím na povahu diela nevedie.
7. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady vytknuté pri preberacom konaní riadne a včas, uhradí objednávateľovi pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej vady jednotlivo.
8. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd oznámených objednávateľom v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a každú vadu, až do ich riadneho odstránenia.
9. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
10. V prípade akéhokoľvek porušenia predpisov na úseku BOZP alebo PO alebo predpisov na úseku ochrany životného prostredia alebo na úseku nakladania s odpadmi zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý zistený prípad individuálne. V prípade závažného nedodržania predpisov BOZP (najmä prípady vzniku závažného pracovného úrazu podľa § 17 ods. 4 písm. a) zák. č. 124/2006 Z. z. alebo porušenia v zmysle § 7 ods. 4 zák. č. 125/2006 Z. z.) alebo ohrozenia života pracovníkov zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR za každý zistený prípad individuálne.
11. V prípade ak zhotoviteľ dielo nedokončí, t. j. najmä ak dôjde k zániku zmluvy o dielo z dôvodov na strane zhotoviteľa pred dokončením diela, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela vrátane DPH.
12. Ak v dôsledku porušenia zmluvy o dielo zhotoviteľom bude mať dielo neodstrániteľné vady, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela vrátane DPH; nároky z väd a nárok na náhradu škody tým ostávajú nedotknuté.
13. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty ostáva nárok na zmluvnú pokutu v celom rozsahu nedotknutý, zmluvná pokuta sa nezarátava na náhradu škody.
14. Zmluvné pokuty v zmysle tejto zmluvy sú splatné nasledujúci deň po tom, ako na ne vznikne nárok.
15. Súbeh zmluvných pokút nie je vylúčený.

Čl. XIII

Zánik zmluvy o dielo

1. Zmluva o dielo môže zaniknúť na základe písomnej dohody strán. Súčasťou dohody budú spravidla aj ustanovenia o vzájomnom vypořiadaní nárokov strán. Ak dohoda nebude obsahovať ustanovenia o vypořiadaní nárokov strán, bude sa postupovať podľa bodu 6 tohto článku.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť v prípadoch, ktoré vyplývajú z tohto článku týchto VOP alebo v prípadoch, ktoré vyplývajú z iných článkov týchto VOP alebo zmluvy o dielo. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť aj v prípade, ak to vyplýva z ustanovení zákona.
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy o dielo a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na ceny prác a dodávok zhotoviteľa aj z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo čiastkových termínov uvedených v časovom harmonograme prác o viac ako 7 dní; alebo
 - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite, v súlade s projektovou dokumentáciou, zmluvou o dielo alebo vzhľadom na postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa zmluvy o dielo alebo splní svoje povinnosti podľa zmluvy o dielo riadne a včas; alebo
 - c) ak zhotoviteľ podal dlžnícky návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol vyhlásený konkurz na majetok zhotoviteľa alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo ak sa začne vo vzťahu k zhotoviteľovi reštrukturalizačné konanie; alebo
 - d) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, sa zrušuje bez likvidácie alebo zaniká/sa zrušuje iným spôsobom; alebo

- e) ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako 30 dní s úhradou splatných faktúr aspoň dvom svojim subdodávateľom alebo iným zmluvným partnerom alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie; alebo
 - f) ak zhotoviteľ prerušil vykonávanie diela na viac ako 20 dní súhrnne; alebo
 - g) ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy o dielo alebo týchto VOP, a také porušenie neodstráni v dodatočnej primeranej lehote nie dlhšej ako 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti; alebo
 - h) ak objednávateľovi vznikne porušením niektorej z povinností zhotoviteľa škoda väčšia ako 10% dohodnutej ceny diela bez DPH; alebo
 - i) ak objednávateľovi vznikne voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty, ktorých súhrnná výška od uzavretia zmluvy o dielo predstavuje 10 % ceny diela bez DPH.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť, len ak
- a) sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením svojho peňažného záväzku o viac ako 60 dní, alebo
 - b) objednávateľ napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 21 dní neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne zhotovenie diela, alebo
 - c) ak na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz alebo ak objednávateľ vstúpi do likvidácie.
5. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručenia odstúpenia sa vzťahuje fikcia doručenia v zmysle záverečných ustanovení týchto VOP.
6. V prípade zániku zmluvy o dielo, a ak nie je písomne dohodnuté inak, zmluvné strany vykonajú vzájomné vyporiadanie podľa tohto bodu. Zhotoviteľ má v prípade zániku zmluvy o dielo nárok na úhradu ceny za všetky účelne a riadne vykonané práce do okamihu nadobudnutia účinkov zániku zmluvy o dielo. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu vadne alebo neúplne vykonaných prác a dodávok, ani na náhradu nákladov na zabezpečenie materiálov a vecí, ktoré neboli do diela ku dňu zániku zmluvy o dielo zabudované. Zmluvné strany na účel vzájomného vyporiadania ku dňu nadobudnutia účinkov zániku zmluvy o dielo spíšu písomný protokol, v ktorom zachytia reálny stav diela a rozsah vykonaných prác, a ktorý bude podkladom pre vzájomné finančné vyporiadanie. Ak ku spísaniu protokolu nedôjde ani v lehote do 30 dní odo dňa zániku zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán je oprávnená domáhať sa vo veci vyporiadania ochrany svojich práv v súlade s týmto bodom na súde.

Čl. XIV

Osobitné dojednania vo vzťahu k investorovi

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva o dielo, ktorú s objednávateľom uzatvára, má subdodávateľský charakter, teda že objednávateľ realizuje komplexné stavebné, resp. iné obdobné dielo, ktorého súčasťou sú aj dodávky zhotoviteľa, ako generálny dodávateľ pre tretiu osobu – investora.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je viazaný prísnyimi podmienkami vo vzťahu k investorovi. Objednávateľ preto môže požadovať, aby zhotoviteľ plnil osobitné podmienky a povinnosti, ktoré objednávateľovi ako generálnemu dodávateľovi vyplývajú zo zmluvného vzťahu, ktorý uzatvoril s investorom. Na tieto účely sa zhotoviteľ zaväzuje, že
 - a) bude plniť také osobitné podmienky a požiadavky, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu objednávateľa s investorom, ak ho s nimi objednávateľ oboznámil alebo ho na ne inak vhodným spôsobom upozornil najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o dielo; a/alebo
 - b) uzatvorí s objednávateľom dodatky k zmluve o dielo na výzvu objednávateľa pre prípad, ak to bude vyžadovať zmena práv a povinností medzi objednávateľom a investorom.
3. Pri výklade a aplikácii zmluvy o dielo a týchto VOP sa bude postupovať s prihliadnutím na obsah právneho vzťahu medzi objednávateľom a investorom, pričom vo vzťahu k zhotoviteľovi nemôže byť objednávateľ aplikáciou ustanovení zmluvy o dielo a týchto VOP v horšom alebo menej výhodnom postavení alebo pozícii ako je vo vzťahu k investorovi; aplikácia ustanovení zmluvy o dielo a týchto VOP nesmie byť na ujmu objednávateľa, a to ani v prípade, ak zo zmluvy o dielo alebo týchto VOP vyplýva inak.
4. V prípade, ak z právneho vzťahu medzi objednávateľom a investorom vyplýva objednávateľovi povinnosť, na plnenie ktorej je nevyhnutná alebo vhodná akákoľvek súčinnosť alebo plnenie či opatrenie zhotoviteľa, zaväzuje sa takúto súčinnosť alebo plnenie či opatrenie zhotoviteľ bez zbytočného odkladu objednávateľovi poskytnúť, resp. prijať či vykonať, a to aj v prípade, ak taký záväzok zo zmluvy o dielo alebo týchto VOP nevyplýva, pričom odmena za takú súčinnosť a plnenie či opatrenie je súčasťou ceny za dielo.
5. V prípade, ak investor má oprávnenie na zúženie predmetu diela a ak k zúženiu rozsahu diela dôjde, je objednávateľ oprávnený zúžiť rozsah plnenia dohodnutý so zhotoviteľom a pre taký prípad primerane pomerne znížiť aj cenu diela bez toho, aby sa taký postup považoval za porušenie zmluvy o dielo a bez toho, aby zakladal nárok na náhradu škody.

6. Omeškanie investora voči objednávateľovi vylučuje omeškanie objednávateľa voči zhotoviteľovi, ak plnenie investora voči objednávateľovi je predpokladom na plnenie objednávateľa voči zhotoviteľovi.
7. Ak investor trvá na svojej účasti pri zakrytí prác, pri preberaní alebo odovzdaní časti diela, na kontrolných dňoch a pod., zhotoviteľ je povinný plnenie zmluvy o dielo realizovať tak, aby toto právo investora bolo zachované. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje byť účastný všetkých úkonov, kontrolných dní, porád a iných obdobných postupov, ak na tom investor bude trvať, alebo ak to vyplýva zo vzťahu medzi objednávateľom a investorom.
8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly zo strany investora a ním poverených osôb.
9. Bez ohľadu na iné ustanovenia týchto VOP platí, že ak po prevzatí diela objednávateľom investor dôvodne vytkne vady prác a dodávok, ktoré realizoval zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, dielo sa nebude považovať za prevzaté objednávateľom, a to ani v prípade, ak už došlo k podpísaniu preberacieho protokolu podľa zmluvy o dielo alebo týchto VOP. Preberacie konanie sa v takomto prípade zopakuje; na pôvodné preberacie konanie sa nebude prihliadať. Toto ustanovenie sa primerane použije aj na odstránenie vád a záručných vád.
10. Ak z dôvodov na strane zhotoviteľa dôjde k ukončeniu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a investorom, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikne, pričom za takú škodu sa bude považovať najmä cena diela, ktorú si objednávateľ s investorom medzi sebou dojednali, a to v rozsahu, v ktorom nebola investorom objednávateľovi uhradená, vrátane ušlého zisku.
11. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, ak dôjde k zániku právneho vzťahu medzi objednávateľom a investorom, ktorý bol predpokladom uzatvorenia zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
12. Dohodlo sa, že ak z dôvodov na strane zhotoviteľa vznikne objednávateľovi povinnosť zaplatiť investorovi akúkoľvek sankciu alebo poskytnúť akékoľvek plnenie, prípadne ak také dôvody na strane zhotoviteľa povedú k tomu, že investor nadobudne právo na akékoľvek krátenie či nezaplatenie platieb objednávateľovi, zaväzuje sa zhotoviteľ objednávateľa v celom rozsahu odškodniť a nahradiť mu všetky ujmy či straty, ktoré v tejto súvislosti utrpí.
13. Ak z právneho vzťahu medzi investorom a objednávateľom vyplýva oprávnenie investora alebo ním poverených osôb vydávať operatívne pokyny zhotoviteľovi (napr. na prerušenie alebo zastavenie prác a pod.) zaväzuje sa ich zhotoviteľ rešpektovať. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne o takých pokynoch informovať objednávateľa. Ak objednávateľ neuvedie inak, bude sa na pokyny investora nahliadať, akoby šlo o pokyny objednávateľa. Pokynmi investora však nikdy nemôže dôjsť k zmene zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Ak by pokyny investora boli nad rámec zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný na to objednávateľa bezodkladne upozorniť a vyžiadať si od objednávateľa usmernenie ohľadom ďalšieho postupu.

Čl. XV **Mlčanlivosť**

1. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách, údajoch, ktoré sú uvedené zmluve o dielo a týchto VOP, ktoré budú uvedené v dodatkoch zmluvy o dielo a jej prílohách a a/alebo, o ktorých sa zhotoviteľ dozvedel v súvislosti so zmluvou o dielo, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami súvisiacimi s ňou (ďalej len „dôverné informácie“), ibaže zo zmluvy o dielo, týchto VOP alebo z príslušných právnych predpisov vyplýva inak. Záväzok mlčanlivosti trvá aj po dobu 5 rokov po zániku zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nevyužije pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytne ich tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zhotoviteľa, audítori alebo právni poradcovia, ktorí sú ohľadne sprístupnených dôverných informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - a) informácie, ktoré už sú v deň uzatvorenia zmluvy o dielo verejne známe alebo ktoré je možné už v deň uzatvorenia zmluvy o dielo získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - b) informácie, ktoré sa stanú po uzatvorení zmluvy o dielo verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - c) prípady, kedy na základe príslušných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa príslušných všeobecne právnych predpisov musí strana poskytnúť dôverné informácie; v takom prípade je dotknutá strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu,
 - d) prípady poskytnutia dôverných informácií profesionálnym poradcom strán, spriazneným osobám strán, bankám poskytujúcim financovanie, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti v súlade s týmto článkom týchto VOP,

- e) v prípadoch, kedy je to potrebné na riadne plnenie zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie plnenia záväzku mlčanlivosti a ich existenciu a plnenie na žiadosť objednávateľa preukázať.
5. V prípade porušenia záväzku mlčanlivosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 € za každý jednotlivý prípad porušenia.

Čl. XVI **Záverečné ustanovenia**

6. Ak by sa niektoré z ustanovení týchto VOP alebo zmluvy, ktorá sa s odkazom na ne uzatvára, z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od ich zvyšnej časti z dôvodu ich povahy, predmetu, ostávajú ostatné ustanovenia týchto VOP, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmito VOP budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri uzatváraní zmluvy.
7. Ak má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v zmluve o dielo. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručení uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Doručovať je možné aj elektronicky na e-mailové adresy strán, ktoré si na ten účel písomne oznámia, alebo ktoré obvykle používajú na vzájomnú komunikáciu. Elektronicky doručovaná zásielka sa považuje za doručení okamihom jej odoslania, ibaže k doručení nedošlo z dôvodov na strane odosielateľa. Elektronicky nemožno doručovať úkony smerujúce k zmene alebo zániku zmluvy o dielo a úkony, pri ktorých to tieto VOP výslovne vylučujú. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
8. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti zo zmluvy o dielo, vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa zmluvy o dielo alebo s ňou súvisiacej, na tretie osoby, alebo zriadiť záložné právo k svojim právam, vrátane zriadenia záložného práva na svoju pohľadávku vzniknutú podľa zmluvy o dielo, v prospech tretích osôb, alebo vykonať akékoľvek iné obmedzenie nakladania so svojimi právami vyplývajúcimi zo zmluvy o dielo, len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
9. Žiadne z ustanovení týchto VOP nie je možné vykladať ako ustanovenie, ktoré obmedzuje alebo zakazuje jednostranný zápočet pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi na pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi; objednávateľ je vždy oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi na pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi, ak to umožňuje zákon.
10. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť okamihom ich vydania.
11. Tieto VOP sú platné do okamihu ich odvolania alebo vydania nových VOP.
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu týchto VOP; právne vzťahy, ktoré vznikli do nadobudnutia účinnosti zmeny VOP ostávajú týmto nedotknuté.
13. Zmena VOP bude realizovaná zverejnením nových VOP na internetovom sídle objednávateľa.

V Žiline dňa 23.07.2020



XENEX, s.r.o.
Martin Zákopčan
Konateľ